



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 495 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5584

Chalet

Chamonix Mont Blanc
Secteur prisé



Proche du centre ville et au calme, dans un secteur prisé de Chamonix, sur un terrain de 234 m2 environ, charmant chalet édifié sur 3 niveaux.

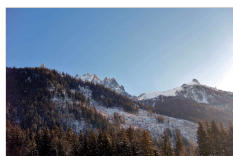
Au rez-de-chaussée bas, une chambre, une buanderie, une salle d'eau douche avec w.-c. sanibroyeur, une grande pièce de rangement, une chaufferie, un local à vélo.

Au rez de chaussée surélevé donnant sur une belle terrasse exposée sud-ouest, une belle pièce de vie, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un salon bibliothèque, un w.-c. indépendant, escalier menant à l'étage.

Étage : une chambre avec douche lavabo accès balcon sud-ouest, deux chambres dont une avec accès balcon, une salle de bains, w.-c. indépendant.

Chalet rénové récemment.

jardin d'agrément.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 489 €
Taxe foncière :	1 258 €

Surface habitable	162 m²
Surface terrain :	234 m²
Etat du bien :	Très bon état

Type de chauffage : bois et chaudière électrique