



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

992 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5588

Chalet

Chamonix Mont Blanc
Chalet 5 pièces



Sur un terrain d'une surface de 1109 m2, situé dans un secteur calme face au massif du Mont-Blanc ce chalet comprend :

Au rez de jardin, une entrée avec dégagement desservant deux chambres, une salle de douche w.-c. avec fenêtre, un garage avec branchement pour lave-linge, placards, nombreux rangements.

Un abri voiture et un appentis servant de rangement pour les outils de jardin.

A l'étage, une pièce de vie avec salon avec cheminée (insert non conforme) salle à manger, coin cuisine équipé accès balcon terrasse exposé sud jouissant d'une très belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, une chambre exposée sud-ouest avec salle de bains (baignoire sabot), w.-c. indépendant. Dans les combles, une mezzanine servant de couchage.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud - sud-est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 945 €

Surface terrain : 1 109 m²

Etat du bien : Bon état

Type de chauffage : électrique+cheminée

