



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**992 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5588

## Chalet

Chamonix Mont Blanc  
Chalet 5 pièces



Sur un terrain d'une surface de 1109 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme face au massif du Mont-Blanc ce chalet comprend :

Au rez de jardin, une entrée avec dégagement desservant deux chambres, une salle de douche w.-c. avec fenêtre, un garage avec branchement pour lave-linge, placards, nombreux rangements.

Un abri voiture et un appentis servant de rangement pour les outils de jardin.

A l'étage, une pièce de vie avec salon avec cheminée (insert non conforme) salle à manger, coin cuisine équipé accès balcon terrasse exposé sud jouissant d'une très belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, une chambre exposée sud-ouest avec salle de bains (baignoire sabot), w.-c. indépendant. Dans les combles, une mezzanine servant de couchage.



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces :        | 5                    |
| Nombre de chambres :      | 4                    |
| Nombre de douches/bains : | 2                    |
| Exposition :              | Sud - sud-est        |
| Vue :                     | Massif du Mont-Blanc |
| Secteur :                 | Chamonix             |

Taxe foncière : 945 €

Surface terrain : 1 109 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Bon état

Type de chauffage : électrique+cheminée

