Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

992 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

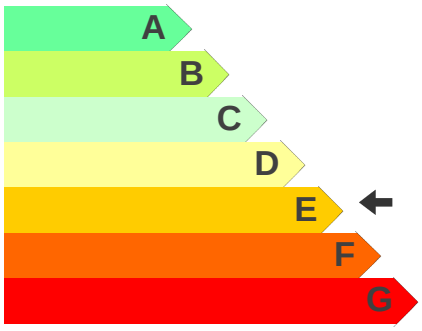
Ref.5588

Chalet

Chamonix Mont Blanc
Chalet 5 pièces

Sur un terrain d'une surface de 1109 m2, situé dans un secteur calme face au massif du Mont-Blanc ce chalet comprend :
Au rez de jardin, une entrée avec dégagement desservant deux chambres, une salle de douche w.-c. avec fenêtre, un garage avec branchement pour lave-linge, placards, nombreux rangements.
Un abri voiture et un appentis servant de rangement pour les outils de jardin.
A l'étage, une pièce de vie avec salon avec cheminée (insert non conforme) salle à manger, coin cuisine équipé accès balcon terrasse exposé sud jouissant d'une très belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, une chambre exposée sud-ouest avec salle de bains (baignoire sabot), w.-c. indépendant.
Dans les combles, une mezzanine servant de couchage.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud - sud-est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	945 €
Surface terrain :	1 109 m²
Etat du bien :	Bon état
Type de chauffage :	electrique+cheminée



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

jeudi, 3 juillet 2025