



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5629

## Chalet

Chamonix - Argentière  
Chalet 170 m<sup>2</sup>



Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Ouest
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	170.80 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	satisfaisant

Chalet de 170 m<sup>2</sup> environ situé sur une parcelle de 1096 m<sup>2</sup> dans un quartier prisé et calme et à seulement 5 minutes à pied des remontées mécaniques des Grands Montets.

Le chalet se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une loggia, d'une cuisine indépendante et d'un bureau avec accès direct au jardin.

À l'étage deux grandes chambres avec balcon, un salon, deux salles de bains et un toilette indépendant.

En annexe, un studio totalement indépendant du reste du chalet.

Beaucoup de charme !

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est

