



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5697

Chalet

Les Houches le Lac
Immeuble de rapport



Sur un terrain de 635m2 maison de rapport comprenant cinq appartements dont un studio et un maisonnette indépendante.

Studio 21,64m2

4/5pièces 162m2 avec terrasse

4 pièces 105m2

duplex 3 pièces mezzanine 56,60m2 loi carrez + soupentes

duplex 4 pièces 81,83m2

Une pièce non aménagée de 25,20m2 pouvant faire un studio.

sur le terrain une petite maison deux pièces mezzanine de 33,20m2

Chaque logement possède une cave, un abri vélo ou poussette, une place de parking couverte.

Maison de rapport bien entretenue.

Baux meublés en cours pour les appartements.

Le studio et la petite maison sont libres de toute occupation.



sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez les informations disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.fr.

Nombre de pièces : 23

Exposition : Ouest

Secteur : Les Houches

Taxe foncière : 4 241 €

Surface habitable : 485 m²

Surface terrain : 635 m²

Etat du bien : Bon état

