



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5692

Chalet

Les Houches
Belle ferme mitoyenne



A l'orée de la forêt, sur un terrain privatif de 816m² environ, charmante demi ferme alliant le modernisme et le charme authentique du chalet, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée, coin repas avec poêle à granules et joli salon, accès direct à la terrasse dallée et au jardin, belle vue sur les aiguilles de Chamonix.

A l'étage : une chambre parentale, une chambre, salle d'eau douche avec double vasque, une chambre d'appoint ou bureau.

Combles aménagés en une belle pièce pouvant servir de chambre, salle de jeux ou autre.

En annexe un petit bâtiment à usage d'atelier.

Parkings extérieurs
chalet équipé de domotique.

Très bon état d'entretien, rénovation récente.



Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : EST

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Les Houches

Surface habitable 148 m²

Surface terrain : 816 m²

Etat du bien : Excellent

