Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

4 300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

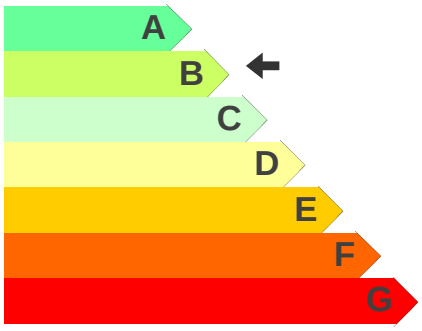
Ref.5605

Chalet

Les Houches
Beau chalet contemporain

Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	5
Exposition :	sud est - sud ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches
Taxe foncière :	3 519 €
Surface habitable	354 m²
Etat du bien :	Excellent

Dans un secteur prisé et au calme avec vue imprenable sur la chaîne du Mont Blanc, très beau chalet contemporain édifié sur un terrain de
1 577 m2.
Ce bien d'exception comprend une grande entrée avec jardin d'hiver, une très belle pièce de vie avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse est, sud, et ouest, une belle cuisine équipée donnant sur une salle à manger lumineuse.
3 belles chambres spacieuses avec salle d'eau w.-c. ou salle de bains w.-c. dont deux avec balcon terrasse exposée sud, une chambre master avec dressing et salle de bains avec baignoire et douche w.-c., un salon bibliothèque, un bureau.
Une salle de gymnastique, un coin spa avec hammam et sauna, douche, w.c indépendant, une buanderie.
En annexe un garage double, local à ski et local à vélo.



Copyright 2019, Agence AIM

vendredi, 9 mai 2025

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS