



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 605 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5623

## Chalet

Chamonix Les Bossons  
Chalet 3 pièces



Dans un ensemble de chalets en copropriété, charmant petit chalet comprenant une entrée, une buanderie avec fenêtre, escalier donnant accès à une chambre, un coin cuisine équipé, un séjour avec accès terrasse et jardin, une salle de bains, w.-c. indépendant.

À l'étage une mezzanine servant de chambre.

Surface loi carrez 33.54m<sup>2</sup> + 18.24m<sup>2</sup> inférieur à 1,80m de hauteur

Avec son terrain d'aisance.

Vide sanitaire en dessous du chalet.

Très belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc

un garage individuel

deux places de parkings extérieurs.

Bon état d'entretien général.



www.georisques.gouv.fr".



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces :        | 3                    |
| Nombre de chambres :      | 2                    |
| Nombre de douches/bains : | 1                    |
| Exposition :              | sud                  |
| Vue :                     | Massif du Mont-Blanc |
| Secteur :                 | Chamonix             |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Taxe foncière :              | 576 €   |
| Charges mensuelles :         | 129 €   |
| Charges loi Alur annuelles : | 1 542 € |
| Nombre de lots :             | 14      |
| Procédure en cours :         | Non     |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Surface loi Carrez : | 33.54 m <sup>2</sup> |
| Etat du bien :       | A rafraîchir         |

Type de chauffage : Individuel électrique

