Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

605 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5623

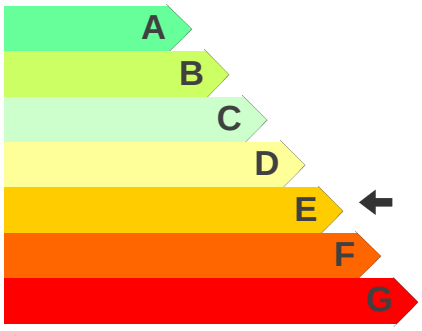
Chalet

Chamonix Les Bossons
Chalet 3 pièces

Dans un ensemble de chalets en copropriété, charmant petit chalet comprenant une entrée, une buanderie avec fenêtre, escalier donnant accès à une chambre, un coin cuisine équipé, un séjour avec accès terrasse et jardin, une salle de bains, w.-c. indépendant.
À l'étage une mezzanine servant de chambre.
Surface loi carrez 33.54m2 + 18.24m2 inférieur à 1,80m de hauteur
Avec son terrain d'aisance.
Vide sanitaire en dessous du chalet.
Très belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc
un garage individuel
deux places de parkings extérieurs.
Bon état d'entretien général.

s ri oie
: www. georisques.gouv.fr ”.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	576 €
Charges mensuelles :	129 €
Charges loi Alur annuelles :	1 542 €
Nombre de lots :	14
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	33.54 m²
Etat du bien :	A rafraîchir
Type de chauffage :	Individuel électrique



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS