



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**2 484 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5695

## Chalet

Chamonix Les Praz  
Nue-propriété d'un chalet de 254 m<sup>2</sup>



Sur un beau terrain plat de 1303m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc, joli chalet comprenant :

Un porche d'entrée donnant sur un beau dégagement avec vestiaire et w.-c. indépendant, séjour salon avec bureau et cheminée foyer fermé, cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas donnant sur une terrasse exposée sud, accès jardin.

Etage : Dégagement, une belle chambre avec salle d'eau douche, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau douche, w.-c. indépendant, deux chambres en partie en soupente, une salle de bains, w.-c. sur le palier.

Combles en soupente.

Sous-sol : Atelier, buanderie, local technique, cave en terre battue, atelier et dégagement en bas de l'escalier.

Bon entretien général



Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	SUD-EST
Vue :	Massif du Mont-Blanc, Les Drus
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 2 498 €

Surface habitable 254.11 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 303 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Bon état

