



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**710 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5639

**Chalet**  
Les Houches  
Chalet individuel 5 pièces



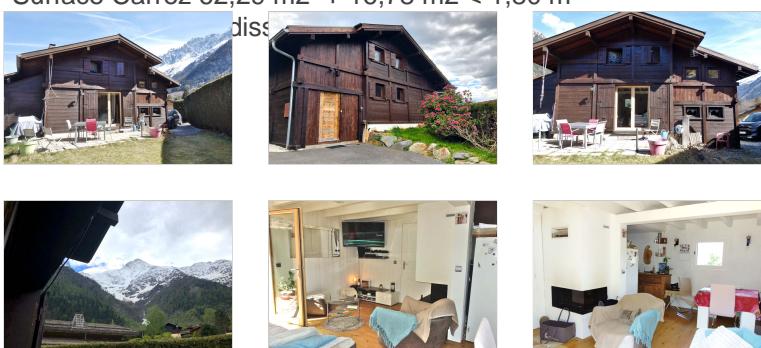
Taconnaz secteur du Bois Rond .

Dans un clos sur un joli terrain de 500 m<sup>2</sup> environ, charmant chalet ossature bois sur soubassement en dur, comprenant : une entrée avec placard vestiaire, une pièce servant de chambre d'appoint, en demi niveau un salon avec cheminée foyer fermé accès terrasse et jardin, un coin cuisine équipé avec coin repas, une salle d'eau douche W-c. en demi niveau une chambre.

Combles : deux petites chambres qui peuvent être réunies, un toilette.

Parkings extérieurs  
vide sanitaire sous le chalet.  
Un petit abri jardin.

Surface Carrez 62,29 m<sup>2</sup> + 16,78 m<sup>2</sup> < 1,80 m



**Nombre de pièces :** 5

**Nombre de chambres :** 4

**Nombre de douches/bains :** 1

**Secteur :** Les Houches

**Taxe foncière :** 673 €

**Surface loi Carrez :** 62.29 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 508 m<sup>2</sup>

**Etat du bien :** Bon état

**Type de chauffage :** Individuel électrique

