

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com **740 000 €** Honoraires à la charge du vendeur

Ref 5640

Chalet

Les Houches - Le Lac Maison de village



VENDU

Charmante maison de 7 pièces située dans le quartier du Lac aux Houches. Implantée sur un terrain de 1000 m² sans vis-à-vis, cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande entrée avec dressing, un w.-c. , une salle à manger avec cheminée ouverte accès au jardin, une cuisine entièrement équipée accès terrasse, 3 chambres avec chacune un dressing, une salle de douche.

En mezzanine, un salon, une grande chambre et un grand grenier.

Au sous-sol: une chaufferie avec pompe à chaleur air & amp; eau, un coin buanderie avec douche w.-c., un local à vélo, un espace de rangement.

Surface du sous-sol : 58 m²

Le chalet dispose de 3 places de parking













Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 1

Exposition: Sud

Vue: Chaîne des Fiz

Secteur: Les Houches

Surface habitable 143.57 m²

Surface terrain: 1 000 m²

Etat du bien : A rafraîchir

Type de chauffage : Pompe à chaleur air / eau

