



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5640

## Chalet

Les Houches - Le Lac  
Maison de village



### VENDU

Charmante maison de 7 pièces située dans le quartier du Lac aux Houches. Implantée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande entrée avec dressing, un w.-c. , une salle à manger avec cheminée ouverte accès au jardin, une cuisine entièrement équipée accès terrasse, 3 chambres avec chacune un dressing, une salle de douche.

En mezzanine, un salon, une grande chambre et un grand grenier .

Au sous-sol : une chaufferie avec pompe à chaleur air & eau, un coin buanderie avec douche w.-c. , un local à vélo, un espace de rangement.

Surface du sous-sol : 58 m<sup>2</sup>

Le chalet dispose de 3 places de parking



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Chaîne des Fiz
Secteur :	Les Houches

Surface habitable	143.57 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1 000 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	A rafraîchir

Type de chauffage : Pompe à chaleur air / eau

