



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**650 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5664

## Chalet

Les Houches  
Chalet mitoyen



### VENDU

Chalet, mitoyen d'un côté, situé dans un quartier résidentiel des Houches sur une parcelle de 195 m<sup>2</sup>.

D'une surface au sol de 85 m<sup>2</sup> (67,70 m<sup>2</sup> habitables) il est composé ainsi :

- Rez-de-jardin : un séjour avec cuisine ouverte et espace TV, un grand cellier / buanderie, un WC invité, accès à la terrasse et au jardin.
- étage : 4 chambres en partie mansardées, une salle de douche avec WC
- Sous-sol : une salle home cinéma, une petite chambrette, une salle de douche WC et une cave à vin.

Le séjour est orienté Ouest pour un ensoleillement optimal et une vue sur le Prarion et l'Aiguille du Gouter.

Ce chalet à la vente aux Houches fait partit d'un ensemble



**Nombre de pièces :**

5

**Nombre de chambres :**

4

**Nombre de douches/bains :**

2

**Exposition :**

Ouest

**Vue :**

Le Prarion

**Secteur :**

Les Houches

**Taxe foncière :**

749 €

**Surface loi Carrez :**

67.70 m<sup>2</sup>

**Etat du bien :**

Bon état

