



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

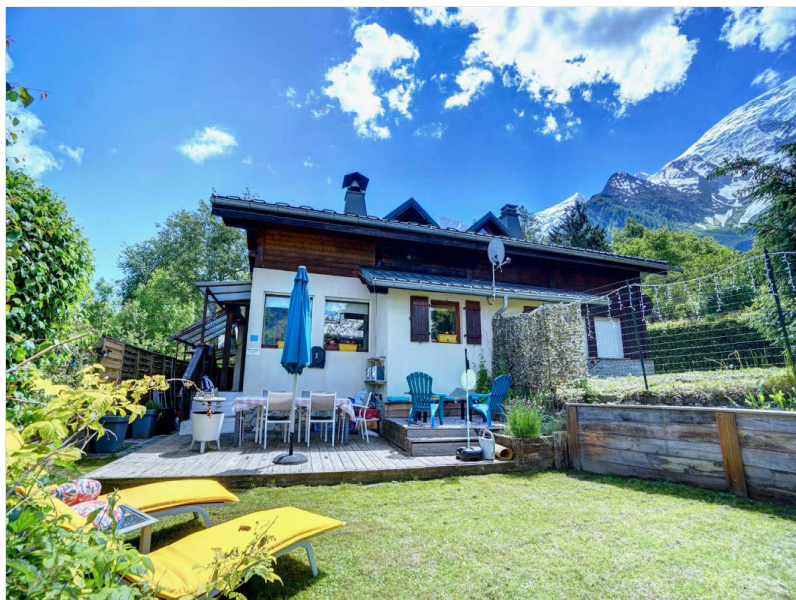
650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5664

Chalet

Les Houches
Chalet mitoyen



Chalet, mitoyen d'un côté, situé dans un quartier résidentiel des Houches sur une parcelle de 195 m².

D'une surface au sol de 85 m² (67,70 m² habitables) il est composé ainsi :

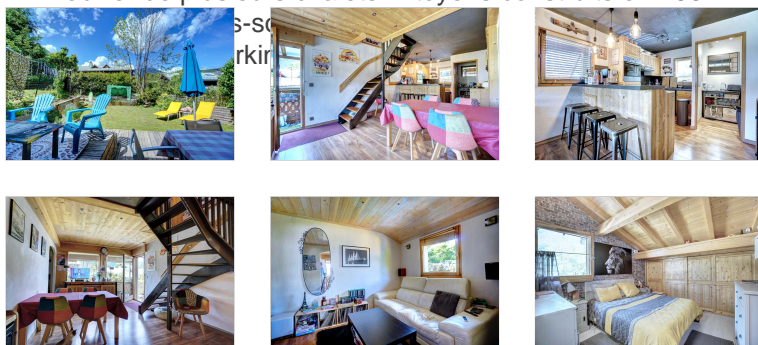
- Rez-de-jardin : un séjour avec cuisine ouverte et espace TV, un grand cellier / buanderie, un WC invité, accès à la terrasse et au jardin.

- étage : 4 chambres en partie mansardées, une salle de douche avec WC

- Sous-sol : une salle home cinéma, une petite chambrette, une salle de douche WC et une cave à vin.

Le séjour est orienté Ouest pour un ensoleillement optimal et une vue sur le Prarion et l'Aiguille du Gouter.

Ce chalet à la vente aux Houches fait partit d'un ensemble immobilier de plusieurs chalets mitoyens construits en 1997.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Ouest
Vue :	Le Prarion
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière : 749 €

Surface loi Carrez : 67.70 m²

Etat du bien : Bon état

