



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

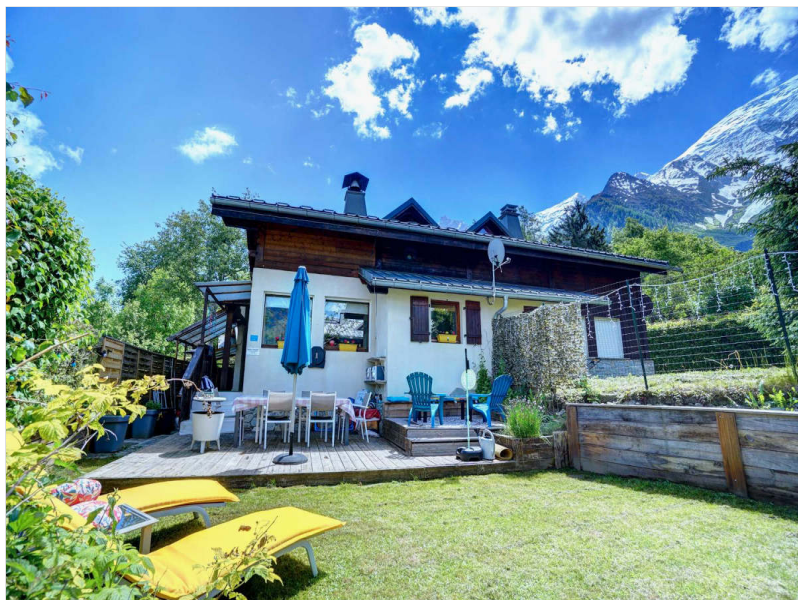
# 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5664

## Chalet

Les Houches  
Chalet mitoyen



### VENDU

Chalet, mitoyen d'un côté, situé dans un quartier résidentiel des Houches sur une parcelle de 195 m2.

D'une surface au sol de 85 m2 (67,70 m2 habitables) il est composé ainsi :

- Rez-de-jardin : un séjour avec cuisine ouverte et espace TV, un grand cellier / buanderie, un WC invité, accès à la terrasse et au jardin.

- étage : 4 chambres en partie mansardées, une salle de douche avec WC

- Sous-sol : une salle home cinéma, une petite chambrette, une salle de douche WC et une cave à vin.

Le séjour est orienté Ouest pour un ensoleillement optimal et une vue sur le Prarion et l'Aiguille du Gouter.

Ce chalet à la vente aux Houches fait partit d'un ensemble



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Ouest
Vue :	Le Prarion
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière : 749 €

Surface loi Carrez : 67.70 m²

Etat du bien : Bon état

