



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5667

## Chalet

Chamonix Les Gaillands  
Maison mitoyenne

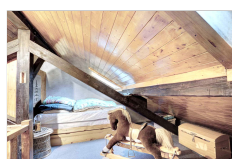
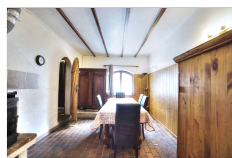


Située proche du lac des Gaillands et du rocher d'escalade, petite maison mitoyenne à rénover, avec son cachet d'époque. Elle se compose d'une entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée avec cellier et une salle d'eau avec w.-c.

À l'étage un salon donnant sur un balcon bénéficiant d'une vue sur toute la chaîne, une chambre, une salle de bains avec w.-c. et rangement.

Proche d'un arrêt de train et de bus, piste cyclable à proximité. 20minutes à pied du centre de Chamonix centre.

Au deuxième étage se trouvent une chambre mansardée ainsi qu'une mezzanine.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	sud est
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 545 €

Surface habitable 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>

Etat du bien : A rafaîchir

Type de chauffage : Individuel électrique

