Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

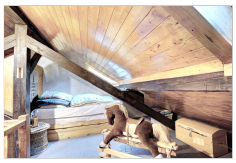
540 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5667

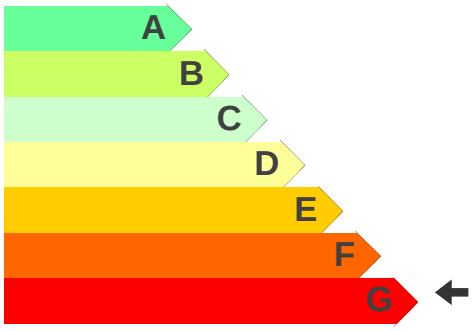
Chalet

Chamonix Les Gaillands
Maison mitoyenne

Située proche du lac des Gaillands et du rocher d'escalade, petite maison mitoyenne à rénover, avec son cachet d'époque. Elle se compose d'une entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée avec cellier et une salle d'eau avec w.-c.
À l'étage un salon donnant sur un balcon bénéficiant d'une vue sur toute la chaine, une chambre, une salle de bains avec w.-c. et rangement.
Proche d'un arrêt de train et de bus, piste cyclable à proximité. 20minutes à pied du centre de Chamonix centre.
Au deuxième étage se trouvent une chambre mansardée ainsi qu'une mezzanine.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	sud est
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	545 €
Surface habitable	71 m²
Surface terrain :	35 m²
Etat du bien :	A rafaîchir
Type de chauffage :	Individuel electrique



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

lundi, 16 juin 2025