



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5694

## Chalet

Chamonix Les Bossons  
Chalet 5 pièces

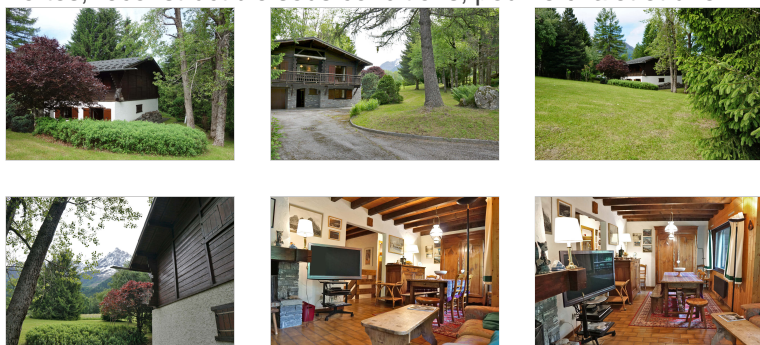


Sur un joli terrain champêtre de 2 228m<sup>2</sup>, chalet comprenant :&nbsp;entrée, couloir desservant&nbsp;un cellier avec tableau électrique, un garage avec coin buanderie et ballon d'eau chaude, une salle d'eau douche w.c, deux chambres dont une avec placard, escalier donnant accès à l'étage. Étage : un palier desservant un salon salle à manger avec cheminée foyer ouvert et accès balcon terrasse exposé&nbsp;sud-ouest, cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards dont une avec accès balcon, une salle de bains, w.-c.

Très beau jardin d'agrément.&nbsp;

Surface habitable 98.19 m<sup>2</sup> + grand garage&nbsp;22 m<sup>2</sup> + balcon 18,42 m<sup>2</sup>

Chalet situé en zone bleu dur&nbsp;au PPRA prescriptions fortes, reconstructible sous conditions, pour le chalet et une



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 2

Vue Massif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix

Secteur : Chamonix

Surface habitable 98.19 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Bon état

Type de chauffage Individuel électrique et poêle

