



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**890 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5694

## Chalet

Chamonix Les Bossons  
Chalet 5 pièces



Sur un joli terrain champêtre de 2 228m<sup>2</sup> , chalet comprenant : entrée, couloir desservant un cellier avec tableau électrique, un garage avec coin buanderie et ballon d'eau chaude, une salle d'eau douche w.c, deux chambres dont une avec placard, escalier donnant accès à l'étage.  
Étage : un palier desservant un salon salle à manger avec cheminée foyer ouvert et accès balcon terrasse exposé sud-ouest, cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards dont une avec accès balcon, une salle de bains, w.-c.

Très beau jardin d'agrément.   
Surface habitable 98.19 m<sup>2</sup> + grand garage 22 m<sup>2</sup> + balcon 18,42 m<sup>2</sup>

Chalet situé en zone bleu dur au PPRA prescriptions fortes , reconstruisible sous condition, pour le chalet et une



**Nombre de pièces :**

5

**Nombre de chambres :**

4

**Nombre de douches/bains :**

2

**Vue**Massif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix

**Secteur :** Chamonix

**Surface habitable**

98.19 m<sup>2</sup>

**Etat du bien :**

Bon état

**Type de chauffage**Individuel électrique et poele

