



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

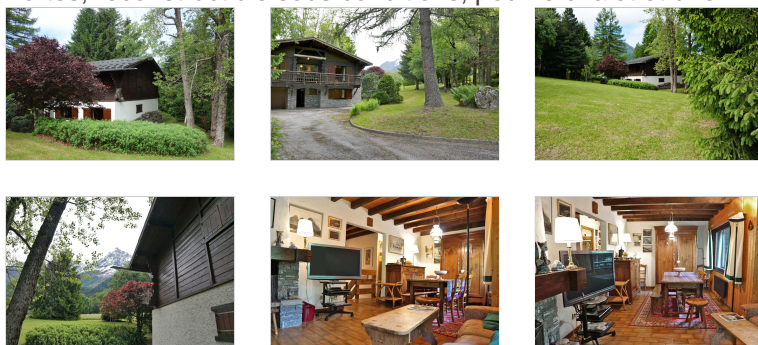
Ref.5694

Chalet

Chamonix Les Bossons
Chalet 5 pièces



Sur un joli terrain champêtre de 2 228m², chalet comprenant : entrée, couloir desservant un cellier avec tableau électrique, un garage avec coin buanderie et ballon d'eau chaude, une salle d'eau douche w.c, deux chambres dont une avec placard, escalier donnant accès à l'étage. Étage : un palier desservant un salon salle à manger avec cheminée foyer ouvert et accès balcon terrasse exposé sud-ouest, cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards dont une avec accès balcon, une salle de bains, w.-c.
Très beau jardin d'agrément. Surface habitable 98.19 m² + grand garage 22 m² + balcon 18,42 m²
Chalet situé en zone bleu dur au PPRA prescriptions fortes, reconstructible sous conditions, pour le chalet et une



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Vue	Massif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Chamonix
Surface habitable	98.19 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage Individuel électrique et poele

