



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

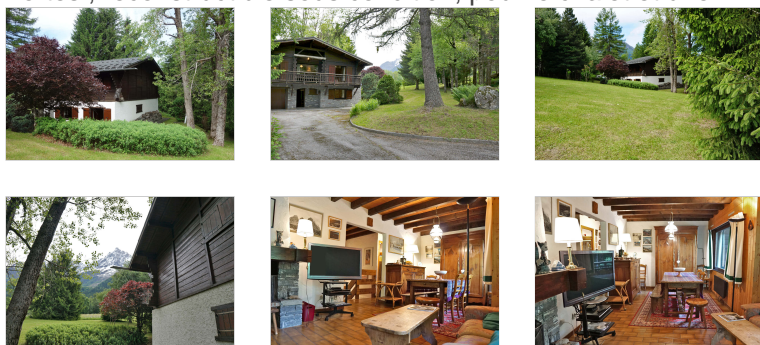
Ref.5694

## Chalet

Chamonix Les Bossons  
Chalet 5 pièces



Sur un joli terrain champêtre de 2 228m<sup>2</sup>, chalet comprenant :  
- entrée, couloir desservant  
- un cellier avec tableau électrique, un garage avec coin buanderie et ballon d'eau chaude, une salle d'eau douche w.c, deux chambres dont une avec placard, escalier donnant accès à l'étage.  
Étage : un palier desservant un salon salle à manger avec cheminée foyer ouvert et accès balcon terrasse exposé  
sud-ouest, cuisine équipée indépendante, deux chambres avec placards dont une avec accès balcon, une salle de bains, w.-c.  
Très beau jardin d'agrément.  
Surface habitable 98.19 m<sup>2</sup> + grand garage 22 m<sup>2</sup> + balcon 18,42 m<sup>2</sup>  
Chalet situé en zone bleu dur ; au PPRA prescriptions fortes, reconstructible sous condition, pour le chalet et une



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 2

Vue Massif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix

Secteur : Chamonix

Surface habitable 98.19 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Bon état

Type de chauffage Individuel électrique et poêle

