



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5675

## Chalet

Les Houches Les Chavants  
Chalet 4 pièces



Sur un joli terrain de 408m2 - charmant chalet sur vide sanitaire comprenant :

En rez de jardin :

Une pièce à vivre avec coin repas et coin cuisine, salon, petite terrasse exposée est, sud-est, une petite chambre, w.-c. Indépendant, salle de bain, une chambre.

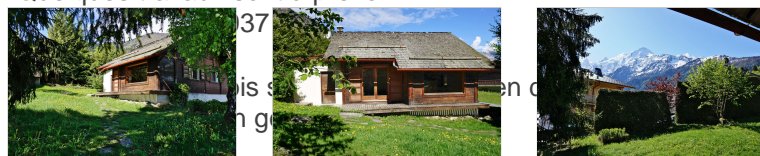
A l'étage :

Un coin mezzanine, une belle chambre en partie en soupenste. Surface 64,05 m2 + 21,85 m2 inférieur à 1,80m hauteur sous plafond.

En annexe une buanderie, rangement, chaufferie avec chaudière fuel.

Un parking extérieur pour 2 véhicules.

Quelques travaux sont à prévoir.



Situation



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est - sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière : 527 €

Surface loi Carrez : 64.05 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Bon état

Type de chauffage : Individuel fuel

