



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5687

Chalet

Chamonix
Joli Chalet 4 pieces



Dans un secteur calme, sur un terrain de 2 400m² joli chalet comprenant : entrée dégagement, séjour avec cheminée foyer fermé, coin cuisine et accès terrasse, un coin chambre, salle de bains, w.-c. indépendant.

Étage : deux chambres avec lavabo, deux mezzanines.

Un garage avec cave.

Bon état d'entretien général.

Frais annuels d'entretien des accès en copropriété : 295 € (2024)

Une partie du terrain est située en zone inondable.

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	sud est
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 1 073 €

Surface habitable 83.49 m²

Surface terrain : 2 400 m²

Etat du bien : A rafraichir

Type de chauffage : électrique et poele à bois

