

## 990 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Dof E607

## Chalet

Chamonix Joli Chalet 4 pieces

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Dans un secteur calme, sur un terrain de 2 400m2 joli chalet comprenant : entrée dégagement, séjour avec cheminée foyer fermé, coin cuisine et accès terrasse, un coin chambre, salle de bains, w.-c. indépendant.

Étage: deux chambres avec lavabo, deux mezzanines.

Un garage avec cave.

Bon état d'entretien général.

Frais annuels d'entretien des accès en copropriété : 295 €

(2024)

Une partie du terrain est située en zone inondable.













Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

**Exposition:** sud est

Vue: Mont-Blanc

Secteur: Chamonix

Taxe foncière : 1 073 €

Surface habitable 83.49 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 2 400 m<sup>2</sup>

Etat du bien : A rafraichir

Type de chaliffdage uel électrique et poele à bois

