



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**295 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.4904

**Commerce**  
**ACTIVITE A REPENDRE**



Fonds de commerce activité à reprendre.  
Local environ 30 m2, cave et entrepôt.  
Bail en cours de renouvellement.  
Loyer annuel de 4 775 euros.

**Secteur :** Chamonix

**Surface habitable** 30 m<sup>2</sup>