



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5330

## Commerce

### CHAMONIX MONT-BLANC - Droit au bail BELLE SUPERFICIE



DROIT AU BAIL d'un vaste local commercial, environ 176 m<sup>2</sup>, convenant parfaitement pour une activité de bureaux.

Bon état général.

Bail en cours. Aucune activité nocturne ou avec nuisance sonore etc... ne sera autorisée.

Disponible rapidement si besoin.

Nombre de pièces :	5
Secteur :	Chamonix
Activité :	Bureau
Surface loi Carrez :	176.15 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état
Bail :	3,6,9: Bureaux, boutique
Loyer :	2 426€

