



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

325 000 €
A la charge du vendeur

Ref.5466

Commerce

CHAMONIX MONT-BLANC
EMPLACEMENT IDÉAL



Centre ville, emplacement N° 1, droit au bail d'un beau local commercial de 75 m² plus 25 m² de mezzanine.

Grand couloir d'exposition.

Activité actuelle : Artisanat, atelier, souvenirs, bimbéloterie, carterie.

Loyer mensuel : 1 724,90 € non soumis T.V.A

bail 3-6-9 signé en octobre 2012.

Excellent état !

Secteur :	Chamonix
Activité :	Droit au bail
Surface loi Carrez :	75.00 m ²
Etat du bien :	Bon état
Loyer :	1 725€