



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5395

Commerce

HAUT DE VALLEE
Axe France Suisse



Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 5
Nombre de douches/bains : 9
Secteur : Vallorcine

Activité : Gîte
Surface loi Carrez : 522.41 m²

Murs, Gîte et chambres d'hôtes
HAUT DE VALLEE - Vallorcine

Sur axe direction France Suisse, sur terrain, vaste chalet à exploiter en chambres d'hôtes 5 chambres ou gîte comprenant :

Sas d'entrée, vaste pièce salle à manger salon avec cheminée, coin bar, cuisine entièrement équipée, bureau, rangement.

Grande terrasse extérieure et jardin d'agrément.

Sur deux étages : 5 chambres, 4 salles de bains, W.C.

Deux appartements style loft avec coin chambre et salle d'eau douche W.C.

Sous-sol avec cave, chaufferie, buanderie, garage.

Un appartement de fonction avec deux chambres, séjour, coin cuisine équipée, bains W.C.

