



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

660 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5520

Commerce

CHAMONIX MT-BLANC FONDS DE COMMERCE RESTAURANT



Fonds de commerce d'un restaurant, bel établissement dans maison de pays, entièrement rénové avec goût :

- Au rez-de-chaussée : Toilettes - salon restaurant - cave à vin
- cuisine avec local vestiaire employés et toilette,
- Au premier étage : Coin bar - grande salle de restaurant avec cheminée à l'ancienne, beaucoup de charme,
- Petite terrasse extérieure.

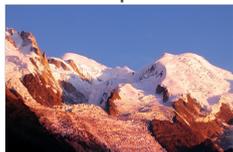
Étage : Coin bar, grande salle cheminée à l'ancienne.

Petite terrasse extérieure

Bail 3-6-9 reconduit le 1er juillet 2017

Loyer mensuel : 3750 € H.T.

Beaucoup de charme, excellente renommée, une affaire



Nombre de pièces : 2

Secteur : Chamonix

Activité : Restauration

Surface habitable 300 m²

Bail : Bail 3-6-9 jusqu'au 30 juin 2026

Loyer : 3 750€

Type de chauffage : Individuel gaz (radiateurs)