



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

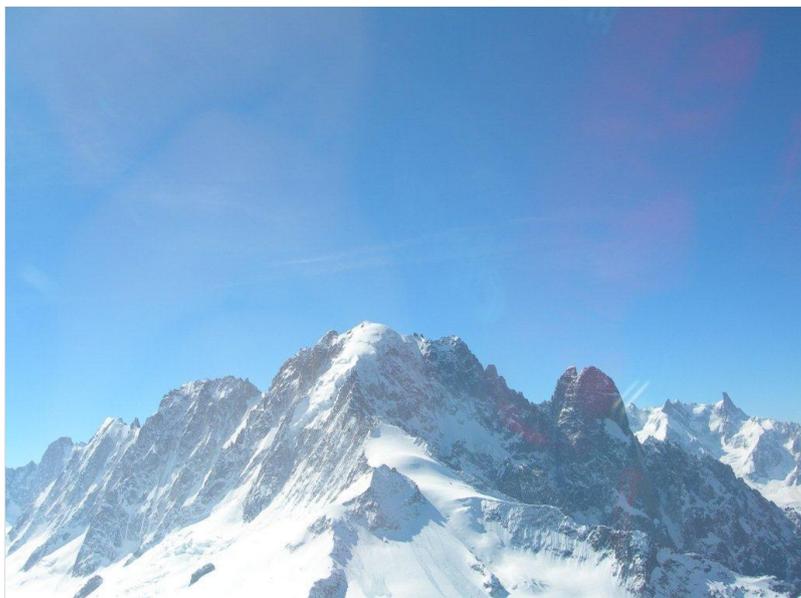
# 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5426

## Commerce

### CHAMONIX MONT-BLANC CENTRE-VILLE



Au cœur de Chamonix, dans rue très passante, droit au bail d'un local commercial avec jouissance privative d'un trottoir d'une superficie d'environ 7 m<sup>2</sup>.

Exploitation : Tous commerces à l'exception de Night Club et commerces odorants.

Loyer mensuel : 1500 € + 50 € provisions sur charges

Bail en cours. Échéance : 12.2027

Excellent état.

Secteur : Chamonix

Charges loi Alur annuelles : 600 €

Activité : Droit au bail

Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 813 m<sup>2</sup>

Bail : 9 ans ferme jusqu'au 17.12.2027

Loyer : 1 500€

Type de chauffage : Individuel électrique

