



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**522 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5513

## Commerce

CHAMONIX MONT BLANC  
Local commercial emplacement N°1



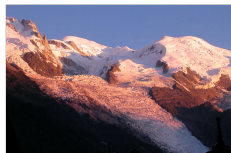
Droit au bail d'un local commercial avec vitrines sur rue passante, superficie 75 m2 environ.

Tous commerces sauf bruyants et malodorants.

Bail à créer 3-6-9

Loyer 3 200 € HT mensuel.

Possibilité d'acquérir les murs pour un prix en sus de 625 000 € honoraires compris.



<b>Secteur :</b>	Chamonix
<b>Activité :</b>	Droit au bail
<b>Surface habitable</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Etat du bien :</b>	Excellent
<b>Bail :</b>	3-6-9
<b>Loyer :</b>	3 200€