



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5534

Commerce

CHAMONIX MONT BLANC
Fonds de commerce restaurant



Fonds de commerce d'un restaurant bar comprenant :
Salle de restaurant 40 couverts, avec bar, toilette lave-mains, cuisine.

Sous-sol : cave, chaufferie, deux réserves.

Grande terrasse Sud 60 couverts (vue massif du Mont-Blanc)

Étage : appartement 5 pièces rénové

Cuisine avec matériel, mobilier salle récent

Location de la licence IV en sus (voir ci-dessous)

BAIL COMMERCIAL

Loyer mensuel :

- Partie commerciale : 2950 € HT

- Partie habitation : 915,42 € non soumis T.V.A.

Bail 9 ans à compter du 10 décembre 2018 jusqu'au 9 décembre 2027.



C.A nous consulter.



Exposition : Sud

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Activité : Restauration

Etat du bien : Bon

Bail : 9

Loyer : 3 865€

