



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5569

Commerce

Chamonix centre
fonds de commerce bar restaurant



Fonds de commerce d'un bar restaurant de 139 m² avec environ 60 m² de terrasse vue sur le massif du Mont-Blanc. Disposant d'une licence IV, l'établissement est aux normes ERP.

Bail commercial 9 ans, à compter du 7 juin 2001

Échéance : 6 juin 2028

Loyer mensuel : 2805 € HT

Provisions pour charges mensuelles : 230€

Documents comptables disponibles sur demande.



Exposition : Sud

Vue : Massif du Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Activité : Restauration

Etat du bien : Bon

Bail : 3/6/9

Loyer : 2 805€

