



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5581

Commerce

Chamonix centre
Cession de droit au bail



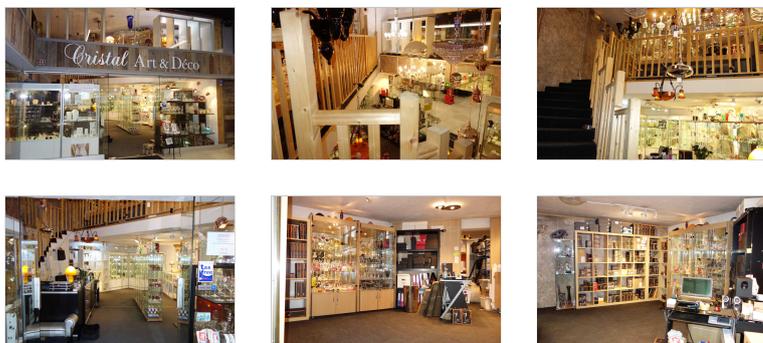
Cession de droit au bail d'un local commercial situé dans un secteur à fort passage. Ce local commercial bénéficie d'une très bonne visibilité. Surface 75 m² environ sur deux étages avec espace réserve. Grandes vitrines.

Bail commercial en cours, échéance 30 novembre 2029.

Bail tous commerces, sauf salon de coiffure et nuisances à la copropriété. (Pas de cuisson possible).

Loyer mensuel de 1644 €, hors charges de copropriété.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.



Secteur :	Chamonix
Charges loi Alur annuelles :	1 368 €
Nombre de lots :	99
Procédure en cours :	Non
Activité :	Droit au bail
Surface habitable	75 m ²
Bail :	3/6/9
Loyer :	1 644€

