



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5634

## Commerce

Chamonix centre  
Cession de droit au bail



Cession d'un droit au bail d'un local commercial situé dans un secteur à fort passage. Ce local commercial bénéficie d'une très bonne visibilité.

Surface 65 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux, plus un sous-sol de 28 m<sup>2</sup> environ.

Grandes vitrines.

Bail commercial en cours, échéance 30 juin 2027

Bail tous commerces, sauf nuisances à la copropriété.

Loyer mensuel de 1332,75 €, hors charges de copropriété.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)”.



Secteur :	Chamonix
Nombre de lots :	99
Procédure en cours :	Non
Activité :	Droit au bail
Bail :	3/6/9
Loyer :	1 333€

