Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

685 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5634

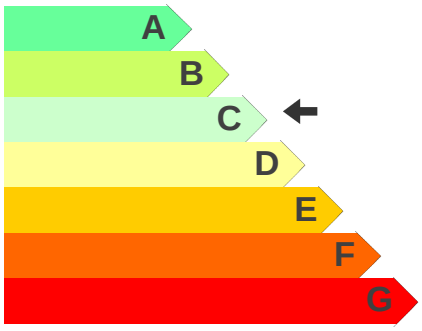
Commerce

Chamonix centre
Cession de droit au bail

Cession d'un droit au bail d'un local commercial situé dans un secteur à fort passage. Ce local commercial bénéficie d'une très bonne visibilité.
Surface 65 m² environ sur deux niveaux, plus un sous-sol de 28 m2 environ.
Grandes vitrines.
Bail commercial en cours, échéance 30 juin 2027
Bail tous commerces, sauf nuisances à la copropriété.
Loyer mensuel de 1332,75 €, hors charges de copropriété.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”.

Secteur :	Chamonix
Nombre de lots :	2
Procédure en cours :	Non
Activité :	Droit au bail
Bail :	3/6/9
Loyer :	1 333€



Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d’identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

vendredi, 9 mai 2025