



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 685 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5651

## Commerce

Chamonix centre-ville  
BAIL COMMERCIAL EMPLACEMENT N° 1



Rue piétonne au centre de Chamonix, à vendre droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 100 m2 environ sur deux niveaux, vitrines sur rue piétonne.

Bail tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Deux places de parking extérieur.

Climatisation réversible installée.

Loyer annuel 34 896€ H.T

loyer des parkings annuel 1 800€ H.T.

Local en très bon état, sanitaire et coin cuisine au niveau inférieur.

Pour plus de renseignements nous contacter.

Secteur : Chamonix

Activité : Droit au bail

Surface habitable 100 m<sup>2</sup>

Etat du bien : excellent

Bail : 34 896