



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**685 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5651

## Commerce

Chamonix centre-ville

BAIL COMMERCIAL EMPLACEMENT N° 1



Rue piétonne au centre de Chamonix, à vendre droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux, vitrines sur rue piétonne.

Bail tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Deux places de parking extérieur.

Climatisation réversible installée.

Loyer annuel 34 896€ H.T

loyer des parkings annuel 1 800€ H.T.

Local en très bon état, sanitaire et coin cuisine au niveau inférieur.

Pour plus de renseignements nous contacter.

**Secteur :**

Chamonix

**Activité :**

Droit au bail

**Surface habitable**

100 m<sup>2</sup>

**Etat du bien :**

excellent

**Bail :**

34 896