



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.9991

Commerce

Chamonix centre
Local commercial



CHAMONIX CENTRE

Rue Paccard emplacement N° 1

Local commercial de 33m² + 8,50m² inférieur à 1,80m de hauteur servant de rangement, activité actuelle agence immobilière.

Un nouveau bail sera créé en fonction de l'activité souhaitée bail 3-6-9ans.

Parking couvert

Loyer 2 200€ HT mensuel + charges de copropriété.

Loyer parking 100 € HT mensuel



Secteur :	Chamonix
Charges mensuelles :	98 €
Charges loi Alur annuelles :	1 183 €
Nombre de lots :	65
Procédure en cours :	Non
Activité :	Droit au bail
Surface loi Carrez :	33.26 m ²
Etat du bien :	Bon état
Bail :	3/6/9
Loyer :	2 200€

Type de chauffage : Collectif gaz

