



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**370 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.9991

## Commerce

Chamonix centre  
Local commercial



### CHAMONIX CENTRE

Rue Paccard emplacement N° 1

Local commercial de 33m<sup>2</sup> + 8,50m<sup>2</sup> inférieur à 1,80m de hauteur servant de rangement, activité actuelle agence immobilière.

Un nouveau bail sera créé en fonction de l'activité souhaitée bail 3-6-9ans.

Parking couvert

Loyer 2 200€ HT mensuel + charges de copropriété.

Loyer parking 100 € HT mensuel



Secteur :	Chamonix
Charges mensuelles :	98 €
Charges loi Alur annuelles :	1 183 €
Nombre de lots :	65
Procédure en cours :	Non
Activité :	Droit au bail
Surface loi Carrez :	33.26 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état
Bail :	3/6/9
Loyer :	2 200€

Type de chauffage : Collectif gaz

