



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

127 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5679

Commerce

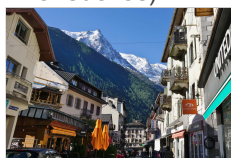
Chamonix centre ville
Droit au bail tous commerces



Local commercial avec vitrines, sur trois niveaux d'une superficie de 83,69m².
points d'eau à chaque étage et douche au niveau inférieur.
Bail tous commerces

9 ans échéance 28 novembre 2024

A noter : Le bailleur interviendra à l'acte de vente final afin d'accepter de régulariser un renouvellement du bail commercial avec le cessionnaire, ou toute personne se substituant à lui dans l'acquisition, par acte authentique, pour une nouvelle durée de 9 ans, moyennant un loyer mensuel de 2.107,00 € HORS TAXES soit 2.528,40 € TTC + 100,00 € de provisions pour charges mensuelles, avec reprise de la franchise accordée au CEDANT jusqu'au 30 novembre 2025 (soit 1.950,00 € HT + 100,00 € de provisions pour charges mensuelles).



actuel est de 2.107,00 HORS TAXES +

arges mensuelles.

e 2.528,40 € + 100,00 € de provisions pour

charges
mensuelles.

Secteur :	Chamonix
Charges mensuelles :	1 200 €
Activité :	Droit au bail
Surface habitable	83.69 m ²
Etat du bien :	Très bon état
Bail :	3/6/9