

127 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Ref 5670

Chamonix

3/6/9

Commerce

Secteur:

Bail:

Chamonix centre ville Droit au bail tous commerces

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Local commercial avec vitrines, sur trois niveaux d'une superficie de 83,69m2.

points d'eau à chaque étage et douche au niveau inférieur. Bail tous commerces

9 ans échéance 28 novembre 2024

A noter : Le bailleur interviendra à l'acte de vente final afin d'accepter de régulariser un renouvellement du bail commercial avec le cessionnaire, ou toute personne se substituant à lui dans l'acquisition, par acte authentique, pour une nouvelle durée de 9 ans, moyennant un loyer mensuel de $2.107,00 \in HORS\ TAXES\ soit\ 2.528,40 \in TTC\ +\ 100,00 \in de$ provisions pour charges mensuelles, avec reprise de la franchise accordée au CEDANT jusqu'au 30 novembre 2025 (soit $1.950,00 \in HT\ +\ 100,00 \in de$ provisions pour charges mensuelles).

ctuel est de 2.107,00 HORS TAXES +

arges mensuelles.

e 2.528,40 € + 100,00 € de provisions pour

charges mensuelles.

 Charges mensuelles :
 1 200 €

 Activité :
 Droit au bail

 Surface habitable
 83.69 m²

 Etat du bien :
 Très bon état