



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**270 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5686

## Commerce

Chamonix proche du centre  
**MURS COMMERCIAUX**



### SOUS COMPROMIS

Chamonix-Mont-Blanc, vente de murs commerciaux d'un local libre de toute occupation.

Surface 64,25 m<sup>2</sup>

Interdiction d'activité bruyante, malodorante ou nocturne, se conformer au règlement de copropriété.

Local pouvant recevoir une activité de bureau ou profession libérale.

Charges annuelles 1 820€ chauffage compris.

Taxes foncières 1 479€



**Secteur :** Chamonix

**Taxe foncière :** 1 479 €

**Charges loi Alur annuelles :** 1 820 €

**Nombre de lots :** 12

**Procédure en cours :** Non

**Surface habitable** 64.25 m<sup>2</sup>

**Etat du bien :** Bon état

**Type de chauffage :** Collectif gaz