



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5686

## Commerce

Chamonix proche du centre  
MURS COMMERCIAUX



### SOUS OFFRE

Chamonix-Mont-Blanc, vente de murs commerciaux d'un local libre de toute occupation.

Surface 64,25 m2

Interdiction d'activité bruyante, malodorante ou nocturne, se conformer au règlement de copropriété.

Local pouvant recevoir une activité de bureau ou profession libérale.

Charges annuelles 1 820€ chauffage compris.

Taxes foncières 1 479€



Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 1 479 €

Charges loi Alur annuelles : 1 820 €

Nombre de lots : 12

Procédure en cours : Non

Surface habitable 64.25 m²

Etat du bien : Bon état

Type de chauffage : Collectif gaz