



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5526

## Terrain

CHAMONIX MONT BLANC  
Terrain à bâtir avec permis



Joli terrain à bâtir de 755m2 situé dans un clos.  
Permis de construire accordé pour un chalet de 177 m2 de surface de plancher.  
Zone UE au plan local d'urbanisme de la commune de CHAMONIX MONT BLANC  
Viabilités à proximité immédiate.  
C.E.S. : 0.15  
Hauteur maximale : 8 mètres  
Risques naturels Avalanches et Inondations : absence de tout risque.  
Belle vue sur le massif du Mont-Blanc, glacier des Bossons, Aiguille du Midi... !  
A quelques minutes en voiture du cœur de Chamonix !  
Transports communs gratuits tout proches !



**Vue :** Massif du Mont-Blanc

**Secteur :** Chamonix

**Surface terrain :** 755 m<sup>2</sup>

