



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**1 990 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5597

## Terrain

Les Houches

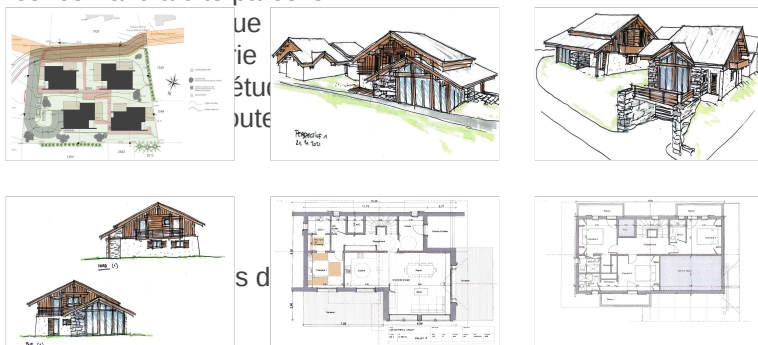
Terrain à bâtir avec permis de construire



Dans un joli secteur des Houches, bénéficiant d'un environnement calme et naturel, terrain à bâtir d'une surface de 2400 m<sup>2</sup>.

Il est vendu avec un permis de construire pour 4 chalets individuels sur un sous-sol de stationnement collectif. Surface plancher créée : 872,46 m<sup>2</sup>

- P.C. obtenu purgé de recours des tiers
- VRD et réseaux réalisés sur le terrain
- Droit de passage négocié pour 5 habitations maxi concernant la dite parcelle



- Chalet 1 : 181,70 m<sup>2</sup>

- Chalet 2 : 179,31 m<sup>2</sup>

- Chalet 3 : 181,70 m<sup>2</sup>

Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY

N° d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016

Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex

Assurance multirisque professionnelle : GENERALIARD - 2 Rue Pillet-Will - 75008 PARIS

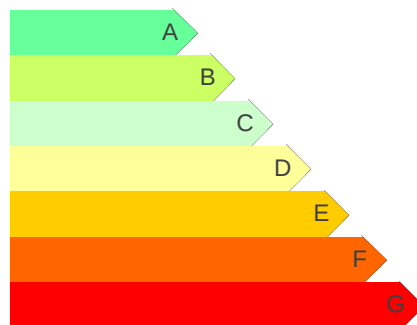
Surface utile totale des garages sous-sol : 1028 m<sup>2</sup>

Secteur :

Les Houches

Surface terrain :

2 400 m<sup>2</sup>



dimanche, 11 mai 2025